



MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

PERMISO DE EDIFICACION

- AMPLIACION MAYOR A 100 M2**
 OBRA NUEVA
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION
- LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO
 RURAL

NUMERO DE PERMISO
015
FECHA APROBACIÓN
13-03-2015
ROL S.I.I
2338 - 450

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **004 DEL 29-01-2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **585** de fecha **31-12-2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **006/2015** de fecha **09-03-2015** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN BODEGAS** con una superficie edificada total de **115,17** m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO** ubicado en calle/avenida/camino **HERNÁN MERINO CORREA** N° **S/N** Lotes N° **29** manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
TERMINAL AGROHOSPICIO S.A	96.765.380-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ESTEBAN CAIPA ZARATE	12.212.202-6

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
CATHERINE ROSAS BUSTOS	301289-1	13.227.431-2		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA (*)	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
CATHERINE ROSAS BUSTOS	301289-1	13.227.431-2		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
JORGE MANUEL CALDERÓN CORDOVA	5.900.861-7	301986-1	014-1	PRIMERA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	COMERCIAL	MEDIANO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	115,17		115,17
S. EDIFICADA TOTAL	115,17		115,17
AREA SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		20.000,00	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	0,51	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,0	0,49
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	6,25	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	45°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	12,64m
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	7,59			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	125,5		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	133 (4 Minusválidos)	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)						

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):		BODEGAS	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		D-4	115,17
PRESUPUESTO TOTAL (D-4 = \$114.642.-)			\$ 13.203.319
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	\$ 198.050
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 59.415
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 138.635
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 138.635
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	13-03-2015
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE BODEGAS AL INTERIOR DE LAS DEPENDENCIAS DEL TERMINAL AGROHOSPICIO S.A EN 2 PISOS, TIPO D-4, POR UN TOTAL DE 115,17m2".-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE EXISTENTE AUTORIZADA CON PERMISO	:	10.004,04 M2
SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCIÓN FINAL	:	8.180,85 M2
SUPERFICIE DE AMPLIACIÓN BODEGAS	:	115,17 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	20.000 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES SUPLENTE

DGM/ARR/RMM/PMD

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos